MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

Materiál MsZ č. : 2020
Mestská rada : 2020
Mestské zastupiteľstvo : 2020

Názov materiálu:

Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie individuálnej bytovej výstavby (IBV)“

Predkladá :	**JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta**	**.....**
Prerokované :	**MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ**	**.....**
	JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie	**.....**
Spracoval :	**Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta**	**.....**
	Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta	**.....**
Napísal:	**Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta**	**.....**

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

V Prievidzi, dňa 3.3.2020

Dôvodová správa

k materiálu
Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Dňa 10.2.2020 bola Mestu Prievidza doručená „**Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“,** žiadateľky Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza.

Jedná sa o lokalitu pozemku CKN 6557/5 KÚ Prievidza, ktorý sa nachádza v zmysle platného územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) v **územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d** s vyčleneným funkčným využitím **pre „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“.**

Žiadateľka je majiteľkou pozemku CKN 6557/5 KÚ Prievidza.

PRIEVIDZA
AD 1383

MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh uznesenia MsR :

Mestská rada

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) požiadavku na obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – **Zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“,** žiadateľky - Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6557/5 KÚ Prievidza

II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :

a) obstaranie – **„Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“** žiadateľky - Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6557/5 KÚ Prievidza.

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **„Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“** žiadateľky - Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6557/5 KÚ Prievidza., vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.

Návrh uznesenia MsZ :

Mestské zastupiteľstvo

Uznesenie č. ...

I. berie na vedomie :

a) požiadavku na obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – **Zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“,** žiadateľky - Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6557/5 KÚ Prievidza

II. schvaľuje - neschvaľuje :

a) obstaranie – **„Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“** žiadateľky - Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6557/5 KÚ Prievidza.

b) oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **„Zmeny územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ v lokalite územnopriestorovej časti Ú.P.Č 6d – zmena južnej časti Ú.P.Č z funkcie „areálové zariadenie nekomerčnej predškolskej a základnej školskej vybavenosti“ na „obytné územie IBV“** žiadateľky - Ivana Psotová, Dúbravská ul. 930/1, Prievidza, vlastníčka pozemku CKN 6557/5 KÚ Prievidza., vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie.